

Uslovi za kolektivno osiguranje imovine korisnika usluga javnih ili komunalnih preduzeća

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

- (1) Pojedini izrazi u ovim Uslovima imaju sledeća značenja:
- 1) **„osiguravač“** – Generali Osiguranje Srbija a.d.o. Beograd;
 - 2) **„ugovarač osiguranja“** – lice koje sa osiguravačem zaključuje ugovor o osiguranju;
 - 3) **„javno ili komunalno preduzeće“** – (u daljem tekstu preduzeće koje je registrovano kao:
 - a. javno preduzeće - pod kojim se podrazumeva preduzeće koje obavlja delatnost od opšteg interesa, a koje osniva država, odnosno jedinica lokalne samouprave ili autonomna pokrajina, u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima, ili
 - b. komunalno preduzeće – pod kojim se podrazumeva preduzeće koje obavlja komunalne delatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnim delatnostima, ili
 - c. javno komunalno preduzeće, pod kojim se podrazumeva javno preduzeće za obavljanje komunalnih delatnosti
 - 4) **„korisnik usluge JKP“** – fizičko lice koje koristi usluge javnog preduzeća i na čije ime glasi račun za usluge JKP;
 - 5) **„mesto osiguranja“** - adresa na koju korisnik usluge JKP prima račun za usluge JKP – naznačena na tom računu;
 - 6) **„osiguranik“** u smislu ovih uslova je i korisnik nadoknade iz osiguranja - fizičko lice čija je imovina osigurana i kome pripadaju prava iz osiguranja i to:
 - vlasnik porodične kuće ili stana koji se nalazi na mestu osiguranja
 - vlasnik stvari domaćinstva koje se nalaze u prethodno navedenoj porodičnoj kući ili stanu, a kome je zvanično mesto prebivališta na mestu osiguranja, ili vlasnik porodične kuće ili stana iz prethodne tačke ukoliko je isti i vlasnik navedenih stvari domaćinstva.

Kao merodavni dokaz o zvaničnom mestu prebivališta osiguranika u smislu ovih Uslova smatra se isključivo overena pisana potvrda nadležnog MUP a.

- 7) **„premija“** – iznos koji je ugovarač osiguranja dužan da plati osiguravaču po osnovu ugovora o osiguranju. Premija osiguranja u skladu sa ovim uslovima se obračunava u skladu sa odgovarajućom Tarifom premija osiguravača za period pokrića iz člana 5 ovih uslova.

II OPŠTE ODREDBE

Osigurani slučaj

Član 2.

- (1) Događaj s obzirom na koji se zaključuje osiguranje (osigurani slučaj) mora biti budući, neizvestan i nezavisan od isključive volje ugovarača osiguranja ili osiguranika.
- (2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj onog trenutka kad je jedna od osiguranih opasnosti iznenada i neočekivano počela da se ostvaruje na osiguranoj stvari - predmetu osiguranja i da je oštećuje.
- (3) Ugovor o osiguranju je ništav ako je u času njegovog zaključenja već nastao osigurani slučaj, ili je bio u nastupanju, ili je bilo izvesno da će nastupiti.

Zaključenje ugovora o osiguranju

Član 3.

- (1) Ugovor o osiguranju se zaključuje za svakog osiguranika posebno.
- (2) Ugovor o osiguranju se smatra zaključenim kada ugovarač osiguranja / osiguranik uplati iznos premije za prvi period pokrića naveden na pisanoj ponudi osiguravača putem predštampane uplatnice od strane osiguravača koja je sastavni deo pisane ponude i u roku navedenom na pisanoj ponudi. Smatra se da je iznos premije za prvi period pokrića uplaćen dana koji odgovara datumu overe uplate na predštampanoj uplatnici od strane pravnih lica ovlašćenih za poslove platnog prometa. Uplatom navedenog iznosa Ugovarač osiguranja / osiguranik je takođe saglasan da mu se iznosi premija za ostale periode pokrića dostavljaju kao posebna stavka na računu za usluge JKP, sa dospećem jednakim roku za plaćanje računa usluge JKP.
- (3) Pisana ponuda pored iznosa premije za prvi period pokrića i roka za uplatu sadrži i druge bitne elemente ugovora o osiguranju i to: predmet osiguranja, rizike obuhvaćene osiguranjem, sume osiguranja, osigurane sume, period trajanja osiguranja, period pokrića, vremenski rok do kog se uplatom iznosa premije može zaključiti osiguranje i obaveštenje da se ugovor o osiguranju zaključen na ovaj način može jednostrano raskinuti u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora.
- (4) Navedena pisana ponuda se dostavlja uz račun za usluge JKP.

- (5) Uplata iznosa premije za prvi period pokrića u roku kako je to navedeno na pisanoj ponudi osiguravača predstavlja odložni uslov od koga zavisi nastanak dejstva ugovora o osiguranju. Smatraće se da ugovor o osiguranju nije zaključen ako ugovarač osiguranja:
- 1) ne uplati iznos premije za prvi period pokrića naveden u pisanoj ponudi u roku određenom u pisanoj ponudi,
 - 2) uplati bilo koji iznos na ime premije osiguranja nakon isteka roka određenog u pisanoj ponudi,
 - 3) uplati niži iznos od iznosa premije za prvi period pokrića navedenog na pisanoj ponudi u roku navedenom u pisanoj ponudi.
- U slučajevima iz tačke 2) i 3) ovog stava, Osiguravač će izvršiti povrat uplaćenog iznosa na ime premije za prvi period pokrića licu koje je izvršilo uplatu.
- (6) Kao merodavani dokaz o iznosu i danu uplate smatra se predštampana uplatnica iz priloga pisane ponude osiguravača overena od strane pravnih lica ovlašćenih za poslove platnog prometa.
- (7) Ugovor o osiguranju se može zaključiti i pisanim putem između Osiguravača i JKP kao ugovarača osiguranja. Osiguranje zaključeno navedenim ugovorom predstavlja način zaključenja ugovora o osiguranju u ime drugog bez ovlašćenja u skladu sa Članom 904 Zakona o obligacionim odnosima i ima karakter osiguranja za tuđ račun u skladu sa odredbama člana 905 Zakona o obligacionim odnosima. U ovom slučaju se podrazumeva da je ugovarač osiguranja obavestio osiguravača da istupa bez ovlašćenja u ime i za račun osiguranika. Obaveza osiguravača na isplatu nadoknade iz osiguranja u skladu sa ovim uslovima kao i obaveza ugovarača na plaćanje premije osiguranika postoji tek nakon odobrenja / saglasnosti osiguranika na ugovor. Način odobrenja / davanja saglasnosti osiguranika na ovaj ugovor određen je članom 5 ovih uslova. Ugovor o osiguranju mora sadržati odredbu kojom će biti predviđeno da će JKP uz račune koje dostavlja u mesecu u kome je započelo osiguranje u skladu sa članom 4 ovih uslova, svakom osiguraniku dostaviti posebno pisano obavještenje o zaključenom ugovoru o osiguranju sa svim bitnim elementima ugovora i to: predmet osiguranja, rizike obuhvaćene osiguranjem, sume osiguranja, period trajanja osiguranja, period pokrića, iznos premije za period pokrića, informaciju da će iznositi premija sa svaki naredni period pokrića biti iskazani kao posebna stavka na mesečnom računu za JKP usluge, kao i način na koji osiguranik daje pristanak na zaključeni ugovor o osiguranju i način na koji se isti može raskinuti.
- (2) Tokom trajanja ugovora o osiguranju, pravno dejstvo ugovora pod kojim se podrazumeva obaveza plaćanja premije od strane ugovarača osiguranja, odnosno obaveza nadoknade štete od strane osiguravača određene su članovima 904 i 905 Zakona o obligacionim odnosima, nakon odobrenja kroz saglasnost osiguranika. Odobrenje kroz saglasnost osiguranika se daje za svaki pojedinačni period pokrića u skladu i na način definisan članom 5 ovih uslova.
- (3) Ugovor o osiguranju počinje:
- 1) U slučaju zaključenja ugovora o osiguranju uplatom premije od strane Ugovarača osiguranja / osiguranika u skladu sa članom 3, stavovima od (2) do (6) – u 00 sati prvog dana kalendarskog meseca koji sledi kalendarskom mesecu u kome je uplaćena premija za prvi period pokrića.
 - 2) U slučaju zaključenja ugovora o osiguranju pisanim putem zaključenim između osiguravača i JKP u skladu članom 3, stavom (7) ovih uslova – u 00 sati prvog dana kalendarskog meseca koji sledi kalendarskom mesecu u kome je ugovor o osiguranju potpisan, ako se drugačije ne ugovori.
- (4) Ugovor o osiguranju prestaje u slučaju kada:
- 1) osiguranik pisanim putem – preporučenim dopisom ili e-mailom obavesti osiguravača o raskidu ugovora o osiguranju. Ovaj dopis ili e-mail smatra se nepristankom osiguranika na prethodno zaključeni ugovor o osiguranju. U tom slučaju, ugovor o osiguranju prestaje istekom 24 og časa poslednjeg kalendarskog dana meseca u kome je osiguravaču uručeno preporučeno pismo ili e-mail ugovarača osiguranja / osiguranika sa obaveštenjem o otkazu ugovora o osiguranju. Izuzetno i ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti, osiguranik može obavestiti osiguravača o raskidu ugovora o osiguranju i putem telefonskog poziva na posebno određen broj telefona ili slanjem sms poruke određene sadržine na posebno određeni broj.
 - 2) osiguranik izvrši uplatu po računu JKP bez iznosa premije osiguranja za period pokrića koji je bio iskazan na računu JKP. Neplaćanje prethodno iskazane premije osiguranja na računu JKP, a uplata ostalih stavki sa računa JKP, se smatra nepristankom osiguranika na prethodno zaključeni ugovor o osiguranju. U tom slučaju, ugovor o osiguranju prestaje istekom 24 og časa poslednjeg kalendarskog dana meseca u kome je osiguranik izvršio navedenu uplatu.
 - 3) ugovarač osiguranja / osiguranik promeni svoje podatke na način da JKP više nije u mogućnosti da vrši naplatu JKP usluga (promena mesto osiguranja i sl.) Osiguranje u ovom slučaju prestaje istekom 24 og časa poslednjeg dana kalendarskog meseca u kome JKP obavesti osiguravača o nemogućnosti naplate iz navedenih razloga.
 - 4) U slučajevima prestanka ugovora o osiguranju na jedan od načina navedenih u prethodnim tačkama ovog stava, JKP u računima koji slede nakon prestanka ugovora o osiguranju neće iskazivati premiju osiguranja.

Trajanje, početak i prestanak ugovora o osiguranju

Član 4.

- (1) Ugovor o osiguranju se zaključuje na način naveden u članu 3 kao:
- 1) ugovor sa određenim trajanjem od jedne godine ili kraće;
 - 2) kao višegodišnji ugovor sa određenim ili neodređenim trajanjem.

Period pokrića

Član 5.

- (1) U slučaju zaključenja ugovora o osiguranju osiguranja uplatom premije na način iz člana 3, stavovi od (2) do (6):
 - 1) Prvi period pokrića počinje u 00 sati prvog dana a ističe u 24 časa poslednjeg dana kalendarskog meseca koji sledi mesecu u kome je uplaćena premija za prvi period pokrića
 - 2) Svaki sledeći period pokrića počinje u 00 sati prvog dana a ističe u 24 časa poslednjeg dana kalendarskog meseca koji sledi kalendarskom mesecu u kome je plaćena premija za taj period period pokrića. Premija za svaki period pokrića će biti iskazana kao posebna stavka na računu JKP. Smatra se da je iznos premije za naredni period pokrića uplaćen dana koji odgovara datumu overe uplate na predštampanoj uplatnici JKP od strane pravnih lica ovlašćenih za poslove platnog prometa.
 - 3) Ukoliko u jednom kalendarskom mesecu osiguranik uplati dva ili više računa JKP sa pojedinačno iskazanim premijama osiguranja za pojedini period pokrića (a koje nije platio u prethodnom periodu), period pokrića odgovara onom broju sukcesivnih kalendarskih meseci koliki je broj plaćenih računa JKP, a počinje u 00 sati prvog dana kalendarskog meseca koji sledi kalendarskom mesecu u kome su izvršene navedene uplate, a prestaje u 24 časa poslednjeg dana poslednjeg sukcesivnog kalendarskog meseca. Smatra se da je iznos premija za naredne periode pokrića uplaćen dana koji odgovara datumu overe uplate na predštampanim uplatnicama JKP od strane pravnih lica ovlašćenih za poslove platnog prometa. Period pokrića ni u kom slučaju ne može biti duži od tri sukcesivna kalendarska meseca, bez obzira na broj uplata u jednom kalendarskom mesecu.
- (2) U slučaju zaključenja ugovora o osiguranju pisanim putem na način iz člana 3, stav (7):
 - 1) Prvi period pokrića počinje u 00 sati prvog dana a ističe u 24 časa poslednjeg dana kalendarskog meseca koji sledi mesecu u kome je zaključen navedeni pisani ugovor. Obaveza osiguravača za isplatom nadoknade iz osiguranja za osigurani slučaj koji nastao u prvom periodu pokrića, kao i obaveza ugovarača osiguranja za uplatom premije osiguranja za prvi period pokrića postoje tek nakon odobrenja / saglasnosti osiguranika na ovaj ugovor. Pod odobrenjem / saglasnošću osiguranika u ovom slučaju se podrazumeva pisana saglasnost ili prijava štete koja je nastala tokom prvog perioda pokrića. U slučaju da je osiguranik saglasnost dao prijavom štete, onda od dana prijave štete nastaje i obaveza JKP kao ugovarač osiguranja za uplatom premije osiguranja za prvi period pokrića.
 - 2) Svaki sledeći period pokrića počinje u 00 sati prvog dana a ističe u 24 časa poslednjeg dana kalendarskog meseca koji sledi kalendarskom mesecu u kome je plaćena premija za taj period period pokrića. Premija za svaki period pokrića će biti iskazana kao posebna stavka na računu JKP. Smatra se da je iznos

premije za naredni period pokrića uplaćen dana koji odgovara datumu overe uplate na predštampanoj uplatnici JKP od strane pravnih lica ovlašćenih za poslove platnog prometa ili datumu na drugom odgovarajućem dokazu o uplati premije. Uplata premije za svaki period pokrića od strane osiguranika na navedeni način smatra se odobrenjem / saglasnošću na navedeni ugovor, i tek nakon nje postoji obaveza osiguravača za isplatom nadoknade iz osiguranja za osigurani slučaj koji nastao u periodu pokrića za koji je plaćena premija., kao i obaveza ugovarača osiguranja za uplatom premije osiguranja za taj period pokrića.

- 3) Ukoliko u jednom kalendarskom mesecu osiguranik uplati dva ili više računa JKP sa pojedinačno iskazanim premijama osiguranja za pojedini period pokrića (a koje nije platio u prethodnom periodu), period pokrića odgovara onom broju sukcesivnih kalendarskih meseci koliki je broj plaćenih računa JKP, a počinje u 00 sati prvog dana kalendarskog meseca koji sledi kalendarskom mesecu u kome su izvršene navedene uplate, a prestaje u 24 časa poslednjeg dana poslednjeg sukcesivnog kalendarskog meseca. Smatra se da je iznos premija za naredne periode pokrića uplaćen dana koji odgovara datumu overe uplate na predštampanim uplatnicama JKP od strane pravnih lica ovlašćenih za poslove platnog prometa. Period pokrića ni u kom slučaju ne može biti duži od tri sukcesivna kalendarska meseca, bez obzira na broj uplata u jednom kalendarskom mesecu. Ukoliko je osiguranik u jednom kalendarskom mesecu uplatio više od tri računa JKP sa pojedinačno iskazanim premijama osiguranja za pojedini period pokrića, Osiguravač će izvršiti povrat iznosa uplaćene premije osiguranja koji premašuje zbir premije osiguranja za tri perioda pokrića. Ukoliko je osiguranik za isti kalendarski mesec u prethodnom periodu uplatio dve ili više premija osiguranja te premije će se smatrati viškom uplaćene premije. Navedeni višak uplaćene premije Osiguravač će vratiti na račun JKP. Uplata premije za navedeni period pokrića od strane osiguranika na navedeni način smatra se odobrenjem / saglasnošću na navedeni ugovor, i tek nakon nje postoji obaveza osiguravača za isplatom nadoknade iz osiguranja za osigurani slučaj koji nastao u periodu pokrića za koji je plaćena premija., kao i obaveza ugovarača osiguranja za uplatom premije osiguranja za taj period pokrića.
- (3) Osiguravač nema obavezu isplate nadoknade iz osiguranja za osigurani slučaj koji je nastao van perioda pokrića određenih prethodnim stavovima ovog člana.

Višestruko i dvostruko osiguranje

Član 6.

- (1) Ako u momentu nastanka osiguranog slučaja za koji postoji obaveza nadoknade iz osiguranja po osnovu osiguranja imovine u skladu sa ovim uslovima, postoji zaključeno bilo koje drugo osiguranje po osnovu kog osiguranik ima pravo na nadoknadu, nadoknada iz osiguranja se određuje:

- 1) Kad se dogodi osigurani slučaj, ugovarač osiguranja / osiguranik dužan je obavestiti o tome svakog osiguravača istog rizika i saopštiti mu imena i adrese ostalih osiguravača, kao i sume osiguranja pojedinih ugovora zaključenih sa njima.
- 2) U slučaju da zbir suma osiguranja svih zaključenih osiguranja za istu stvar ne prelazi vrednost te stvari, svaki osiguravač u potpunosti odgovara za izvršenje obaveza iz ugovora o osiguranju koji je on zaključio, u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.
- 3) U slučaju da zbir suma osiguranja svih zaključenih osiguranja za istu stvar prelazi vrednost te stvari sva ta osiguranja su punovažna, i svaki osiguravač ima pravo na ugovorenu premiju za period osiguranja u toku, a osiguranik ima pravo zahtevati od svakog jedinog osiguravača naknadu prema ugovoru zaključenom sa njim, ali ukupno ne više od iznosa štete, u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.
- 4) Po isplati naknade osiguraniku svaki osiguravač snosi deo naknade u srazmeri u kojoj stoji suma osiguranja na koju se on obavezao prema ukupnom zbiru suma osiguranja, te osiguravač koji je platio više ima pravo zahtevati od ostalih osiguravača naknadu više plaćenog, u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.
- 5) stvari domaćinstva koje se nalaze u stalno nastanjenom stanu ili porodičnoj kući čije osnovne građevinske kategorije su predmet osiguranja uskladu sa tačkom 1) ovog stava, a vlasništvo su i u korišćenju osiguranika i članova njegovog domaćinstva, kao i stvari koje oni koriste i imaju na njima trajno pravo korišćenja. Nastanjen stan ili porodična kuća u smislu ovih uslova je stan ili porodična kuća koji nije više od 60 dana neprekidno nenastanjen u toku dvanaest meseci,

(2) Ukoliko se posebno ugovori putem posebne klauzule predviđene ovim uslovima, predmet osiguranja može biti i građansko pravna odgovornost osiguraka i članova njegove porodice.

(3) Po ovim Uslovima nisu predmet osiguranja bilo koje stvari koje nisu navedene u stavu (1) ovog člana, a posebno:

- 1) Vikend kuće ili kuće za odmor koje nisu stalno nastanjene u smislu ovog člana, stava (1), tačke 5)
- 2) Bilo koji objekat koji nije kuća ili stan na mestu osiguranja (pomoćni objekti, šupe, garaže, štale, ostave, itd.)
- 3) Gotov novac, hartije od vrednosti, nakit, zbirke, umetnička dela, drago kamenje, plemeniti metali, pravi biseri i predmeti od ovih materijala i druge dragocenosti
- 4) pokretne stvari smeštene u podrumima, šupama, garažama, tavanima i vešernicama;
- 5) sve vrste oružja;
- 6) spisi i dokumenta;
- 7) stvari namenjene za vršenje zanatske i druge delatnosti;
- 8) satelitske, TV i druge antene izvan zatvorenog prostora.
- 9) Telefonski aparati mobilne telefonije
- 10) životinje
- 11) motorna vozila, bicikl sa pomoćnim motorom, prikolice svih vrsta, plovni i vazduhoplovni objekti i samohodne mašine
- 12) automobilski delovi i gume

Pravo regresu

Član 7.

- (1) Isplatom nadoknade iz osiguranja po osnovu osiguranja imovine u skladu sa ovim uslovima, na osiguravača prelaze sva prava koje bi osiguranik imao prema trećim licima po osnovu nadoknade štete, a najviše do visine isplaćene nadoknade iz osiguranja.

III POSEBNE ODREDBE

Predmet osiguranja

Član 8.

- (1) Predmet osiguranja (u daljem tekstu: Osigurane stvari) po ovim uslovima su:
 - 1) osnovne građevinske kategorije porodičnih kuća ili stanova koji se nalaze na mestu osiguranja i u vlasništvu Osiguranika,
 - 2) podne, zidne i plafonske obloge građevinskih objekata iz tačke 1),
 - 3) stakla na vratima i prozorima građevinskih objekata od tačke 1),
 - 4) ugrađene instalacije i ugrađena oprema u osnovnu građevinsku kategoriju iz tačke 1) i to: elektro, PTT, vodovodne, kanalizacione, grejne, interfonске instalacije i instalacije za video nadzor, kotlovi za zagrevanje i kaljeve peći, bojleri i sanitarni uređaji. Pod ugrađenom instalacijom i ugrađenom opremom se ne podrazumevaju klima uređaji niti ostale stvari koje nisu ugrađene u objekat prilikom njegove gradnje,

Osigurane opasnosti

Član 9.

- (1) Osiguranje pokriva u obimu utvrđenom ovim uslovima uništenje ili oštećenje stvari koje su predmet osiguranja u skladu sa ovim uslovima od rizika požara i eksplozije, u skladu sa članom 10 i 11 ovih Uslova .
- (2) Ukoliko se posebno ugovori putem posebnih klauzula predviđenih ovim uslovima, osiguranje pokriva u obimu utvrđenom ovim uslovima i posebnim klauzulama uništenje ili oštećenje stvari koje su predmet osiguranja u skladu sa ovim uslovima i od sledećih rizika:
 - 1) udara groma, oluje i grada – u skladu sa Klauzulom GOS JKP: Udar groma, oluja i grad
 - 2) poplave, bujice i visoke vode - u skladu sa Klauzulom GOS JKP: poplava, bujica i visoka voda
 - 3) klizanja tla i odronjavanja - u skladu sa Klauzulom GOS JKP: Klizanje tla i odronjavanje
 - 4) zemljotresa - u skladu sa Klauzulom GOS JKP: zemljotres

- 5) manifestacija i demonstracija - u skladu sa Klauzulom GOS JKP: manifestacije i demonstracije
 - 6) topljenja snega : u skladu sa Klauzulom GOS JKP: Topljenje snega
 - 7) izliva vode iz instalacija - u skladu sa Klauzulom GOS JKP: Izliv ovde iz instalacija
 - 8) loma ugrađenih instalacija - u skladu sa Klauzulom GOS JKP: lom ugrađenih instalacija
 - 9) loma stakla- u skladu sa Klauzulom GOS JKP: Lom stakla
 - 10) provalne krađe ili razbojništva - u skladu sa Klauzulom GOS JKP: provalna krađa ili razbojništvo
 - 11) nastanka štete trećim licima za koju je odgovoran osiguranik ili član njegovog domaćinstva - u skladu sa Klauzulom GOS JKP: Odgovornost
- (3) Nastupanjem osiguranog slučaja osiguranjem su takođe obuhvaćene:
- 1) štete od uništenja ili oštećenja Osiguranih stvari nastale prilikom spasavanja usled nastalog osiguranog slučaja.
 - 2) troškovi učinjeni povodom raščišćavanja i rušenja u vezi sa nastalim osiguranim slučajem, najviše do 3% sume osiguranja
 - 3) štete na idealnom delu zajedničkih prostorija do 5% od sume osiguranja za kuću ili stan kao građevinsku kategoriju. Pod idealnim delom zajedničkih prostorija smatra se procentualni deo zajedničkih prostorija koji odgovara učešću neto korisne površine osiguranog stana u odnosu na ukupnu neto korisnu površinu stanova u stambenoj zgradi. Pod zajedničkim prostorijama kod stanova u etažnoj svojini smatraju se: temelji; vertikalna konstrukcija; horizontalna (međuspratna konstrukcija) konstrukcija; krov; fasada; glavni ulaz; stepenište; liftovi; električna, kanalizaciona, vodovodna, toplovodna, plinska, hidroforska, telefonska i televizijska mreža; perionice i sušionice; hodnici i holovi; zajednički podrumi; zajedničke garaže u okviru zgrade; svetlarnice; kao i svi delovi i instalacije neophodni za održavanje i zajedničku upotrebu zgrade.
- (4) Osiguranje pokriva samo neposredne štete na osiguranim stvarima a ne i posrednu štetu ili gubitak zbog nastanka osiguranog slučaja (izgubljena dobit, gubitak zakupnine, smanjivanje vrednosti i sl.).

Obim opasnosti požara

Član 10.

- (1) Požarom se, u smislu ovih Uslova, smatra vatra nastala izvan određenog ložišta ili vatra koja je ovo mesto napustila i sposobna je da se dalje razvija svojom sopstvenom snagom.
- (2) Ne smatra se da je nastupio požar ako je Osigurana stvar uništena ili oštećena: usled izlaganja vatri ili toploti (peglanje, sušenje, prženje, pečenje, kuvanje, dimljenje i sl.), osmuđenjem, oprljenjem ili progorevanjem od cigarete, cigare, sprave za osvetljenje, žeravice i slično.

(3) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:

- 1) od opasnosti požara na dimnjacima nastale u vezi sa njihovom funkcijom;
- 2) na osiguranim električnim mašinama i aparatima (za kuvanje, peglanje, grejanje, radio aparatima, TV prijemnicima, lampama, sijalicama i sl.) ili električnim vodovima nastale usled dejstva električne energije, prenapona ili zagrevanja usled preopterećenja, atmosferskih uticaja kao i statičkih opterećenja, indukcije zbog atmosferskih pražnjenja, kvarova i sličnih pojava. Međutim, naknađuje se šteta od požara koji nastane delovanjem električne energije i koji se posle prestanka delovanja samostalno širi;

Obim opasnosti eksplozije

Član 11.

- (1) Eksplozijom u smislu ovih Uslova, smatra se iznenadno ispoljavanje sile zasnovano na težnji pare ili gasova za eksplozijom.
- (2) Eksplozija sudova pod pritiskom (kotlova, cevi i sl.) postoji samo kad su zidovi suda u tolikoj meri pocepani da nastaje trenutno izjednačenje unutrašnjeg i spoljašnjeg pritiska.
- (3) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
 - 1) koje su posledica smanjenja pritiska u posudi (implorzija).
 - 2) od vodenog pritiska koji se u cevovodima manifestuje kao eksplozija;
 - 3) od eksplozije na sudovima pod pritiskom nastale usled dotrajalosti, istrošenosti, prekomerne naslage rđe, kamenca, taloga, mulja, ali se nadoknađuje šteta na drugim stvarima nastala tom eksplozijom.

Sume osiguranja

Član 12.

- (1) Sume osiguranja se ugovaraju u fiksnim novčanim iznosima posebno za osigurane stvari iz Člana 8 i osigurane opasnosti iz Člana 9 ovih uslova.
- (2) Sume osiguranja iz stava (1) se ugovaraju za period ugovorene sume osiguranja. Period ugovorene sume osiguranja počinje u 00 sati dana i meseca koji odgovaraju početku ugovora o osiguranju iz člana 4 ovih uslova, a završava se istekom 24 časa istog dana i meseca naredne kalendarske godine. Istekom jednog perioda ugovorene sume osiguranja automatski počinje naredni period ugovorene sume osiguranja, ukoliko u međuvremenu nije došlo do prestanka ugovora o osiguranju u skladu sa članom 4 ovih uslova. Datumom prestanka ugovora o osiguranju prestaje i period ugovorene sume osiguranja.
- (3) Fiksni iznosi suma osiguranja iz prethodnog stava se umanjuju za iznos svake nadoknade iz osiguranja. Ukoliko dođe do iscrpljenja sume osiguranja za pojedini predmet osiguranja odnosno pojedinu osiguranu opasnost, osiguranje za taj predmet osiguranja odnosno tu osiguranu opasnost prestaje da važi do isteka perioda ugovorene sume osiguranja u kom je došlo do iscrpljenja sume

osiguranja. Danom početka novog perioda ugovorene sume osiguranja iznos sume osiguranja (koja je iscrpljena u započetom periodu obračuna premije) se automatski vraća početni nivo.

- (4) Ovako iskazane sume osiguranja predstavljaju maksimalnu obavezu osiguravača po jednom štetnom događaju i ukupno za period ugovorene sume osiguranja.

Prava i obaveze Ugovarača osiguranja /Osiguranika

Član 13.

- (1) Osiguranik je dužan da:
 - 1) štete prouzrokovane od požara i eksplozije odmah prijavi nadležnom organu MUP-a
 - 2) izvrši prijavu štete osiguravaču odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana nastanka;
 - 3) dostavi osiguravaču dokaze potrebne za utvrđivanje uzroka, obima i visine štete i ne promeni stanje oštećenih, odnosno uništenih stvari do dolaska predstavnika osiguravača.
 - 4) dostavi osiguravaču overenu pisanu potvrdu nadležnog MUP-a o mestu prebivališta
- (2) Osiguranik ima pravo na nadoknadu iz osiguranja u skladu sa ovim uslovima

Prava i obaveze osiguravača

Član 14.

- (1) Osiguravač je u obavezi da:
 - 1) odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijave štete, pristupi utvrđivanju i proceni štete;
 - 2) isplati naknadu iz osiguranja za štetu prouzrokovanu nastankom osiguranog slučaja određenog ovim uslovima, u roku koji ne može biti duži od 14 dana, od dana kada je osiguravač prikupio svu neophodnu dokumentaciju za procenu i likvidaciju štete. Izuzetno, ako je za utvrđivanje postojanja osiguravačeve obaveze ili njenog iznosa potrebno izvesno vreme, ovaj rok počinje da teče od dana kada je utvrđeno postojanje njegove obaveze i njen iznos.
- (2) Osiguravač zadržava pravo da svaku nadoknadu iz osiguranja za isplatu umanjí za iznos dospеле a neplaćene premije

Vrednost osigurane stvari

Član 15.

- (1) Pod vrednošću osigurane stvari podrazumeva se:
 - 1) U slučaju da je predmet osiguranja porodična kuća ili stan - građevinska vrednost nove kuće ili stana umanjena za iznos ekonomske i tehničke amortizacije.
 - 2) U slučaju da su predmet osiguranja stvari domaćinstva - novonabavna vrednost te stvari, umanjena za iznos ekonomske i tehničke amortizacije

Utvrđivanje naknade iz osiguranja

Član 16.

- (1) Naknada iz osiguranja utvrđuje se u visini stvarne štete za svaku pojedinu osiguranu stvar,;
 - 1) U slučaju uništenja ili nestanka osigurane stvari – u visini vrednosti osigurane stvari iz člana 15 ovih uslova umanjene za vrednost ostataka (spašenog) na dan nastanka osiguranog slučaja, a najviše do sume osiguranja ili njenog preostalog dela.
 - 2) u slučaju oštećenja - u visini troškova popravke po cenama materijala i rada u vreme nastanka osiguranog slučaja, umanjениh za iznos procenjene amortizacije i vrednosti ostataka. U slučaju da su navedeni troškovi popravke viši od vrednosti osigurane stvari iz člana 15 ovih uslova na dan nastanka osiguranog slučaja, postupiće se kao da je stvar uništena i visina nadoknade se utvrđuje u skladu sa prethodnim stavom ovog člana, a najviše do sume osiguranja ili njenog preostalog dela.
- (2) Veći troškovi opravke nastali zbog učinjenih izmena i poboljšanja padaju na teret osiguranika.

Ugovoreni samoprídžaj (franšiza)

Član 17.

- (1) Ako je ugovoreno da osiguranik sam snosi jedan deo štete (ugovoreni samoprídžaj, franšiza) naknada će se, ako nastupi osigurani slučaj, utvrditi tako da na osiguranika otpada deo štete u visini ugovorenog samoprídžaja.

Maksimalna obaveza osiguravača po osnovu nadoknade iz osiguranja

Član 18.

- (1) Maksimalna obaveza osiguravača po osnovu nadoknade iz osiguranja u slučaju nastanka osiguranog slučaja u skladu sa ovim uslovima, za svaku pojedinu osiguranu stvar – predmet osiguranja je vrednost osigurane stvari iz člana 15 ovih uslova ukoliko je ista niža od sume osiguranja ili njenog preostalog dela iz člana 12 ovih uslova te stvari, u suprotnom, je to suma osiguranja te osigurane stvari ili njen preostali deo, sve na dan nastanka osiguranog slučaja.

Pravna situacija posle nastanka osiguranog slučaja

Član 19.

- (1) Posle nastanka osiguranog slučaja osiguranje prestaje za onu osiguranu stvar na kojoj je nastupila totalna šteta.
- (2) Osiguranje takođe prestaje za onu osiguranu stvar za koju je došlo do iscrpljenja sume osiguranja iz Člana 12 ovih uslova do kraja započetog perioda obračuna premije. Nakon isteka započetog perioda obračuna premije i danom početka novog perioda obračuna premije, osiguranje za navedenu osiguranu stvar se nastavlja sa početnim iznosom sume osiguranja .

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20 .

- (1) Osiguravač zadržava pravo da tko trajanja osiguranja koriguje: obim pokrća (osigurane opasnosti), ugovorene sume osiguranja iz člana 12. Ili visinu premije za period pokrća o čemu je dužan da obavesto osiguranika posebnim pisanim dopisom. Osiguranik ima pravo da ne prihvati navedne korekcije i tada pristupa rakidu ugovora na način određen članom 4, stavom (3), tačkom 2).

Član 21.

- (1) Prihvatanjem ponude i zaključenjem ugovora o osiguranju govarač osiguranja potvrđuje da je upoznat sa ovim uslovim osiguranja. Ovi uslovi važe za sve periode pokrća tokom trajanja ugovora o osiguranju kao i za naredne zaključene ugovore o osiguranju bez obzira na prekide osiguranja. U slučaju izmene ovih uslova, osiguravača je dužan da iste pisanim putem dostavi ugovaraču osiguranja pre početka narednog perioda osiguranja.

- (2) U slučaju izmene ovih Uslova, osiguravač je dužan da obavesti osiguranika posebnim pisanim dopisom. Osiguranik ima pravo da ne prihvati navedne korekcije i tada pristupa rakidu ugovora na način određen članom 4, stavom (3), tačkom 2)
- (3) Osiguravač je u obavezi da na svojoj internet stranici objavi uvek ažurnu i važeću verziju ovih uslova.

Član 22.

- (1) Sastavni deo i prilog ovih uslova čine:
 - Klauzula GOS JKP: Udar groma, oluja i grad
 - Klauzula GOS JKP: Poplava, bujica i visoka voda
 - Klauzula GOS JKP: Klizanje tla i odronjavanje
 - Klauzula GOS JKP: Zemljotres
 - Klauzula GOS JKP: Manifestacije i demonstracije
 - Klauzula GOS JKP: Topljenje prekomernog snega
 - Klauzula GOS JKP: Izliv vode iz instalacija
 - Klauzula GOS JKP: Lom ugrađenih instalacija i opreme
 - Klauzula GOS JKP: Lom stakla
 - Klauzula GOS JKP: Provalna krađa i razbojništvo i
 - Klauzula GOS JKP: Odgovornost
- (2) Ovi uslovi stupaju na snagu osmog dana od dana donošenja i primenjuju se počev od 23.10.2012. godine.